

E L A B O R A T

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OSOBNOG VOZILA FORD S – MAX 1,8 TDCI

**PIRO SISAK j.d.o.o.
u stečaju
Marina Držića 18
44000 SISAK
OIB 23033340326**



U Bjelovaru, 21.07.2021. godine.



Republika Hrvatska
Županijski sud u Bjelovaru
Bjelovar, Josipa Jelačića 1
Ured predsjednika



1279_281

Broj: 4 Su-65/2021-3
Bjelovar, 15. veljače 2021.

Županijski sud u Bjelovaru po predsjedniku suda Goranu Milakoviću, na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima („Narodne novine“ 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20), te čl. 12.a Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), donosi

RJEŠENJE

Krešimir Antulov, ing. elektrostrojarstva, rođ. 27. studenog 1950. u Velikom Grđevcu, Republika Hrvatska, s prebivalištem u Bjelovaru, Franje Kuhača 8, OIB: 42285384084

ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom
strojarske struke
na vrijeme od 4 godine

Obrazloženje

Krešimir Antulov, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka strojarske struke.

Zahtjev je osnovan.

U postupku ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete propisane čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima:

- da je državljanin RH što je utvrđeno uvidom u domovnicu,
- da je završio Višu tehničku školu Centar za obrazovanje „Rade Končar“, što je vidljivo iz diplome od 14. prosinca 1979.,
- da ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti,
- da je radno sposoban što je vidljivo iz liječničke potvrde od 1. veljače 2021. i
- da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a što je utvrđeno izvodom iz kaznene evidencije.

Utvrđeno je da je uz zahtjev priložio popis provedenih vještačenja, te ostalu dokumentaciju.

Zahtjev vještaka Krešimira Antulova podnesen je izvan roka propisanog čl. 12. Pravilnika. Odredbom čl. 12a Pravilnika propisano je da ako se za stalnog sudskog vještaka imenuje osoba koja je već bila imenovana za stalnog sudskog vještaka, a nije podnijela zahtjev za ponovno imenovanje u roku iz čl. 12. st. 2. ovog Pravilnika, u postupku imenovanja nije

dužna polagati provjeru znanja iz poznavanja ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivalja, obaviti stručnu obuku niti dati prisegu.

S obzirom da su ispunjeni svi uvjeti za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom riješeno je kao u izreci, primjenom odredbe čl. 12a Pravilnika.

Predsjednik suda
Goran Milaković

Dokument je elektronički potpisan:
GORAN MILAKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
15.02.2021
14:50:05



DN:
C=HR
O= ŽUPANIJSKI SUD U BJELOVARU
2.5.4.97-#130D4852323633436303736333835
L=BJELOVAR
S=MILAKOVIĆ
G=GORAN
CN=GORAN MILAKOVIĆ

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi pisanim putem u tri istovjetna primjerka putem Županijskog suda u Bjelovaru, ureda predsjednika suda.

O TOME OBAVIJEST

1. Krešimir Antulov
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH
3. Općinski sudovi

TVRTKA: „PIRO SISAK“ j.d.o.o. u stečaju Marina Držića 18 - SISAK

1. Predmet procjene:

obrađene ovim nalazom i mišljenjem je procjena vrijednosti osobnog vozila, prema nalogu i dogovoru sa stečajnom upraviteljicom.

a. FORD S – MAX 1,8 TDCI – SK 314 HO – tablice vraćene

2. Zadatak procjene:

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „Piro Sisak“ j.d.o.o., Marina Držića 18 - Sisak. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena vrijednosti gore navedenog vozila, koje je vještak identificirao na lokaciji Petrinjci 14 - .

Pregled vozila i procjena vršeni su 21.07.2021. godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom pregleda, procjenjivanja i identifikacije osobnog vozila prisutan je bio i vlasnik – osnivač gore naznačene tvrtke u stečaju, gosp. Mihael Išek.

3. Opis rada i metodologija:

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja opreme poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja opreme koja se uzima u zalag za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

Prije nego se prišlo procjenjivanju vrijednosti osobnog vozila, izvršene su slijedeće radnje:

1. izvršen je uvid u postojeću tehničku dokumentaciju
2. osobnim pregledom utvrđeno je stanje i tehnička ispravnost vozila.

UTVRĐENO STANJE

Prilikom obilaska i pregleda osobnog vozila ustanovio sam da je vozilo u neispravnom stanju, deponirano u Petrinjcima br. 14 u zapuštenom stanju, zaraslo s travom te je vidljivo da već određeno vrijeme nitko nije vozilo obilazio niti nastojao da vozilo osposobi za vožnju. Na vozilu je vidljivo da je sklop mjenjača i kvačila demontiran. Sklop mjenjača i kvačila su pohranjeni u zatvorenom prostoru na istom kućnom broju. Također na vozilu treba zamijeniti prednji branik kojemu su oštećeni plastični nosači, i svjetlo prednje lijevo koje je oštećeno.

Na temelju dokumentacije koja mi je predočena, te obilaska i pregleda vozila FORD S – MAX 1,8 TDCI, može se konstatirati slijedeće:

- u trenutku pregleda osobno vozilo nije bilo registrirano
- registracija istekla 16.12.2020 godine
- registarske pločice vraćene 31.12.2020
- FORD S – MAX je prošao oko 290.000 km, prema kazivanju vlasnika vozila
- Prometna dozvola glasi na PIRO SISAK j.d.o.o. Marina Držića 18 – Sisak

- na vozilu su vidljiva oštećenja i korozija na cijelom vozilu
- unutrašnjost vozila, motor i prtljažni prostor su u jako lošem stanju
- vozilo je fotografirano i sastavni je dio ove procjene
- na vozilu su demontirani mjenjač, kvačilo, akumulator,

OCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI

Uz navedeno, kao i zatečeno stanje ovog osobnog vozila, tijekom pregleda po vještaku, kao i mogući interes tržišta za ovo ili ovakva osobna vozila, izračunao sam prometnu vrijednost služeći se skriptom – ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof. dr. sc. Rotim Franka, te sam došao do slijedećih pokazatelja:

OŠTEĆENJA NA VOZILU:

1. Branik prednji
2. Branik zadnji
3. Svjetlo prednje lijevo
4. Prigušivač zadnji
5. Kvačilo komplet
6. Potisni ležaj
7. Gume u jako lošem stanju

IZRAČUN VRIJEDNOSTI VOZILA:

Pri utvrđivanju vrijednosti vozila uzimaju se u obzir slijedeći utjecajni čimbenici:

- cijena novog vozila
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijeđeni kilometri)
- opće stanje vozila
- investicijska ulaganja
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

Zbog starosti vozila, a i potrebe za većim popravkom mišljenja sam da se vozilo ne isplati popravljati već je na vozilu nastupila POTPUNA ILI TOTALNA ŠTETA.

CIJENA NOVOG VOZILA

Novo nabavna cijena vozila je važeća cijena po službenom katalogu Centra za vozila RH sa obračunatim porezom PDV, te iznosi:

145.595,00 KN

Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.

VRIJEDNOST FORDA S - MAX PREMA GODINAMA STAROSTI I TEHNIČKOJ EKSPLOATACIJI (kilometri)

Predviđeni vijek trajanja za ovo vozilo je 10 godina. Od godine proizvodnje 24.08.2006. do datuma procjene tržne vrijednosti vozila 21.07.2021. godine prošlo je 14 godina i 11 mjeseci.

Vrijednost vozila za starost 14 godina i 11 mjeseci, dobivamo:

- prema tablici za 10 godina vrijednost Forda je 20 % s prosječnim kilometrima 180000

- za vozila starija od predviđenog vijeka trajanja vrijednost se umanjuje po 0,2 % za svaki naredni mjesec, ali najviše do 10 %.

$$59 \text{ mjeseci} \times 0,20 \% = 11,80 \%$$

$$20,00 \% - 10,00 \% = 10,00 \%$$

Mjesečni prosječni kilometri su 1500.

$$1500 \text{ km} \times 59 \text{ mjeseci} = 88500 \text{ km}$$

$$180000 \text{ km} + 88500 \text{ km} = 268500 \text{ km}$$

Kako Ford ima više kilometara od prosječne tablične vrijednosti, obavlja se ispravak za više prijeđenih kilometara : $290000 \text{ km} - 268500 \text{ km} = 21500 \text{ km}$. Za ove veće kilometre i za radni volumen dobiva se ispravak od 3,58 % jer je:

$$21500 \text{ km} : 6000 \text{ km} = 3,58 \%$$

Najveći kilometarski ispravak može biti +/- 10 %.

Tu vrijednost potrebno je još ispraviti koeficijentom 0,50.

Kad se to ima na umu, vrijednost Forda je umanjena zbog veće intenzivne eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost Forda glede starosti i stvarnih kilometara :

$$V_{\text{kmst.}} = 10,00 \% - (0,50 \times 3,58 \%) = 8,21 \%$$

OPĆE STANJE VOZILA FORDA S – MAX

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovu općeg stanja vozila koji se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Vještak na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (nadprosječno, prosječno i loše) može ocijeniti vozilo od +10 % za nadprosječno do -10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Prilikom vizualnog pregleda vještak je na osnovu jako lošeg stanja u kojem se vozilo nalazi, sa vidljivim oštećenjima i bez pojedinih sklopova (lijevo svjetlo oštećeno – treba zamjena, kvačilo – treba novo jer je popucalo, branik prednji – zamjena jer su uništeni plastični nosači, potisni ležaj kvačila, zamjena jer je dotrajao, gume su u dosta lošem stanju, te treba servis na kočnicama), ocijenio da je vozilo u jako lošem stanju te ocjenjuje:

$$\text{OPĆE STANJE FORD S - MAX} - 4,00 \%$$

Uzimajući to u obzir, vrijednost vozila je umanjena zbog stanja vozila lošijeg od očekivanog i iznosi:

$$8,21 \% - 4,00 \% = 4,21 \%$$

INVESTICIJSKA ULAGANJA

Vlasnik vozila nije predočio račune o investicijskom ulaganju.

PONUDA I POTRAŽNJA VOZILA FORD S - MAX NA TRŽIŠTU

Ponuda i potražnja vozila na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, i kreće se u granicama od -5,00 % do +5,00 %.

U vrijeme izrade ovog elaborata nije bilo niti ponude, niti potražnje za takvo vozilo, po ocjeni vještaka, a prema dostupnim informacijama na internetu, te se vještak odlučuje za postotak od 0,00 %.


PONUDA – POTRAŽNJA 0,00 %

Uzimajući to u obzir ponudu i potražnju vrijednost vozila je ostala ista, jer nije bilo niti ponude niti potražnje (prema dostupnim informacijama na internetu) i iznosi u konačnici:

4,21 %


Kada se uzmu elementi negativne korekcije vrijednosti vozila u iznosu od - 4,00 % (opće stanje vozila procijenjeno sa - 4,00 % i ponuda i potražnja rabljenih vozila na tržištu sa 0,00 %) tada je stvarna vrijednost vozila : $8,21 \% - 4,00 \% = 4,21 \%$ od vrijednosti odgovarajućeg novog vozila. Iz toga slijedi da je vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije):

$$Av_{stv} = 100,00 \% - 4,21 \% = 95,79 \%$$

Naziv	FORD S – MAX 1,8 TDCI	
Slika		
TEHNIČKI PODACI O VOZILU		
VRSTA:	M1 – OSOBNI AUTOMOBIL	
MARKA:	FORD	
TIP:	S - MAX	
MODEL:	1,8 TDCI	
BOJA VOZILA:	SIVA S EFEKTOM	
BROJ ŠASIJE:	WF0SXXGBWS6U37109	
OBLIK KAROSERIJE:	ZATVORENI	
PROIZVOĐAČ:	FORD	
DRŽAVA PROIZVODNJE:	-	
GODINA PROIZVODNJE:	2006	
DATUM PRVE REGISTRACIJE:	24.08.2006	
MJESTA ZA SJEDENJE:	5	
MJESTA ZA STAJANJE:	-	
MJESTA ZA LEŽANJE:	-	
DOPUŠTENA NOSIVOST:	855 kg	
MASA PRAZNOG VOZILA:	1650 kg	
NAJVEĆA DOPUŠTENA MASA:	2505 kg	
MAKSIMALNA BRZINA:	193 km / h	
DOPUŠTENA NOSIVOST – PREDNJA:	-	
DOPUŠTENA NOSIVOST – STRAŽNJA:	-	
DOPUŠTENA NOSIVOST – SREDNJA:	-	
BROJ OSOVINA:	2	
BROJ POGONSKIH OSOVINA:	1	
VRSTA MOTORA:	DIESEL	
SNAGA MOTORA U kW:	92 kW	
BROJ OKRETAJA U MINUTI:	-	
RADNI OBUJAM MOTORA U cm ³ :	1753	
DUŽINA VOZILA:	4870 mm	
VISINA VOZILA:	1658 mm	
ŠIRINA VOZILA:	1884 mm	
BROJ KOTAČA:	4	
GUSJENICE:	-	
VELIČINA PNEUMATIKA – PREDNJI:	215 / 50 R 17	
VELIČINA PNEUMATIKA – SREDNJI:	-	
VELIČINA PNEUMATIKA – ZADNJI:	215 / 50 R 17	
VRSTA KOČNICA:	HIDRAULIČNA	
KUKA:	-	
VITLO:	-	

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Naziv	FORD S – MAX 1,8 TDCI	
Slike		
STANJE VOZILA		
BROJ PRIJEĐENIH KILOMETARA:		OKO 290000
STANJE GUMA:		LOŠE, prednja guma istrošena 65%, zadnja 65%
STANJE PODVOZJA:		SREDNJE
STANJE LIMA / LAKA:		LOŠE, oštećenja vidljiva na slikama
STANJE PLASTIČNIH OBLOGA:		LOŠE
STANJE PREDNJIH SVIJETALA:		LOŠE
STANJE MOTORA:		LOŠE, tragovi zaprljanosti i zaujlenosti, ne može upaliti
STANJE HIDRAULIČNIH VODOVA:		UREDNO
STANJE PRTLJAŽNOG PROSTORA:		LOŠE, tragovi trošenja i zaprljanosti
STANJE PUTNIČKOG PROSTORA:		LOŠE, tragovi trošenja i zaprljanosti
STANJE UPRAVLJAČKIH UREĐAJA:		SREDNJE
STANJE SJEDALA:		LOŠE, tragovi trošenja, vozačevo sjedalo oštećeno
STANJE OBLOGA I TAPECIRUNGA U KABINI:		LOŠE, tragovi trošenja i zaprljanosti
STANJE LEŽAJA:		-
STANJE STAKALA NA VOZILU:		DOBRO
UKRASNE LETVE I ZAŠTITE:		SREDNJE, izgrebane
STANJE KOČNICA:		NISU MOGLE BITI ISPITANE
STANJE POKAZIVAČA SMJERA:		SREDNJE – NISU ISPITANI
STANJE OSTALIH SVJETLOSNIH OZNAKA:		SREDNJE
STANJE KOČIONI SVJETLOSNIH OZNAKA:		SREDNJE – NISU ISPITANE
STANJE KLIMA UREĐAJA:		-
STANJE UREĐAJA ZA GRIJANJE:		NIJE ISPITANO
POKAZATELJI VEĆIH OŠTEĆENJA I KOROZIJE NA VOZILU:		Da – vozilo izgrebano na par mjesta, poklopac motora jako oštećen, prednji branik, treba novi, prednje lijevo svjetlo, motor u lošem stanju, mjenjač demontiran, kvačilo komplet treba novo pragove vozila zahvatila korozija te ih treba promijeniti.
OPĆE STANJE VOZILA:		PREGLEDOM VOZILA USTANOVLJENO JE KAKO VOZILO NIJE REDOVITO ODRŽAVANO I SERVISIRANO U OVLAŠTENOM SERVISU (NE POSTOJI SERVISNA KNJIŽICA), TRAGOV I TROŠENJA I OŠTEĆENJA ODGOVARAJU SMANJENOJ BRIZI KOD UPORABE VOZILA. VOZILU ISTEKLA REGISTRACIJA, A REG. PLOČICE SKINUTE I VRAĆENE U MUP. OPĆE STANJE VOZILA U JAKO LOŠEM STANJU.

Krešimir Antulov, ing. strojarstva
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE



1. FORD – S MAX – Prednji branik



2. FORD – S MAX – Unutrašnjost vozila



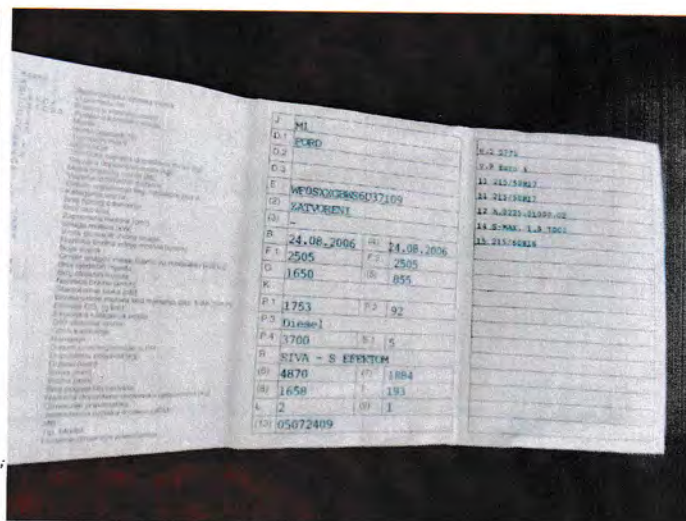
3. FORD S – MAX – motor bez mjenjača



4. FORD S – MAX – Uništeno kvačilo



5. FORD S – MAX – Prometna dozvola



6. FORD S MAX – Prometna dozvola

PROCJENA VRIJEDNOSTI VOZILA:

NOVONABAVNA VRIJEDNOST VOZILA prema orijentacijskim novonabavnim cijenama iz CVH kataloga vozila	
UKUPNO:	145.595,00 KN
STANJE VOZILA	
BROJ KILOMETARA	290000
OPĆE STANJE VOZILA, OPREME I UREĐAJA	VRLO LOŠE – NIJE U FUNKCIJI
NAKNADNO UGRAĐENA OPREMA (SATELITSKO PRAĆENJE I NAVIGACIJA I SL.)	NEMA
STAROST VOZILA	14 GODINA 11 MJESECI
AMORTIZACIJA ZA STAROST VOZILA (A_r)	95,79 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
VRIJEDNOST VOZILA $V_v = 1 - A_r$	4,21 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE VOZILA – VANJSKO K_{SV}	10,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE VOZILA – UNUTARNJE K_{SU}	10,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE KOČNICA, PODVOZJA I SUSTAVA UPRAVLJANJA K_{SP}	1,00 %
KOREKCIJA ZA BROJ VLASNIKA K_{VL}	1,00 %
KOREKCIJA ZA BROJ KILOMETARA K_{KM}	3,50 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE TRŽIŠTA K_{TR}	0,70
SVEUKUPNI IZNOS VRIJEDNOSTI $V_1 = V_v \times (1 - K_{SV}) \times (1 - K_{SU}) \times (1 - K_{SP}) \times (1 - K_{VL}) \times (1 - K_{KM}) \times K_{TR}$	$V_1 = 0,0421 \times (1 - 0,10) \times (1 - 0,10) \times (1 - 0,01) \times (1 - 0,01) \times (1 - 0,035) \times 0,70 = 0,02257$
VRIJEDNOST VOZILA V_{V1}	2,257 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
NOVONABAVNA VRIJEDNOST U KN	145.595,00 KN
PROCJENJENA VRIJEDNOST U KN	3.286,00 KN

TRŽNA VRIJEDNOST OSOBNOG VOZILA NA DAN 21.07.2021. IZNOSI:

145.595,00 KN x 2,257 % = 3.286,00 KN

3.286,00 KN ili 437,53 EUR

Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 21.07.2021. godine.

Na osnovu gore izvršenog izračuna vještak daje svoj :

ZAKLJUČAK

Na osnovu pregleda osobnog vozila, i izvršenog izračuna tržišne vrijednosti na dan izvršenog očevida 21. srpnja 2021 godine, vještak zaključuje da je tržišna vrijednost osobnog vozila FORD S – MAX , 1,8 TDCI :

3.286,00 kuna

ili

437,53 Eur-a

Prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, koji vrijedi na dan izračunavanja tržišne vrijednosti osobnog vozila, 21.07.2021 godine i iznosi:

1,00 EUR = 7,510327 kn

1. Sastavni dio elaborata čini i priložena fotodokumentacija
2. Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom PDV.

Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.
ing. strojarstva
F. Kuhača 8
43000 Bjelovar



U Bjelovaru, 21.07.2021. godine.